

# ANKAUFPROFIL

## GRUNDSTÜCKE UND BESTANDSIMMOBILIEN

### GRUNDSTÜCKE UND ENTWICKELBARE FLÄCHEN

- Unbebaute Grundstücke mit Neubau- bzw. Nachverdichtungspotential
- Entwickelbare Flächen für großflächige Bauland- u. Quartiersentwicklungen

### Standorte

- **Ostsee Region:** Lübeck, Rostock, **Stralsund**, Greifswald, Zingst (Darß), **Rügen**
- Metropolregionen: **Hamburg**, Berlin, Mitteldeutschland
- Großräume: Hannover, **Dresden**, Leipzig, Erfurt, Nürnberg
- Städte: Kassel, Göttingen, Magdeburg, Jena

### Lagen

- zentrale Innenstadtlagen
- Randlagen mit Entwicklungspotential
- Stadtviertel in der Gentrifizierung

### Flächen

- Mindestens 3.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche
- öffentlich erschlossene Baugrundstücke ab 1000 m<sup>2</sup> im Innenbereich

### Baurecht

- Baurecht nicht erforderlich
- gesichertes Planungsrecht nach §30 oder §34 BauGB

### Anforderungen

- Vollständige Adresse
- Amtlicher Lageplan
- Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse
- Umfängliche Flächenaufstellung
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisangabe
- Baujahr

### BESTANDSIMMOBILIEN

- Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
- <= 50,0 % gewerbliche Nutzung
- konkretes, kurz- bis mittelfristiges Entwicklungspotential
- Einzelobjektvolumen ab EUR 0,75 Mio. bis EUR 10 Mio.
- Teileigentum nach WEG nur mit Majorität